

COMUNE DI TAVARNELLE V.d.P. (FI)

Marchesi Antinori S.p.A.
BADIA A PASSIGNANO- LOC. CASTELROTTO

TAV. 16

PIANO ATTUATIVO ai sensi dell' art. 119 L.R.65/2014,
in contestuale variante al Regolamento Urbanistico, per recupero a fini residenziali, mediante
demolizione e parziale ricostruzione,del complesso di prefabbricati ex-agricoli dismessi del
Podere Castelrotto in località Badia a Passignano, con riqualificazione paesaggistica e
ambientale dell'intero contesto.

PROGETTO	Bernardo Tori studio di architettura Via S. Niccolò, 48 50125 - Firenze P. fax: 055/2476933 www.studiotori.it
CONSULENZA TECNICA	Consulenza geotecnica e geologica: IdroGeo Srl - Via S. Pellico 14/16, 50052 Certaldo

OGGETTO: Planimetria generale - Stato di progetto

STATO DI PROGETTO

I PROGETTISTI	LA PROPRIETA'
Arch. Bernardo Tori Via S. Niccolò, 48 50125 - Firenze	Marchesi Antinori Spa Piazza degli Antinori, 3 50123 - Firenze P. fax: 055/7400480

NOME FILE	TIPO DI DOCUMENTO	SCALA	DATA
	Tavola grafica	1 : 500	01/08/2016

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Tabella riepilogativa della ripartizione del
Volume disponibile interno al Piano di Recupero

(calcolato ai sensi dell'art. 23 DPGR 64/R/2013)
N.B. i valori riportati sotto restano suscettibili delle variazioni
ammesse dalle N.T.A. del Piano.

Edifici	Volume attribuito (mc)
A1 Edificio principale	1.354,00
A2 Edificio secondario	284,00
Totale area di trasformazione A	1.638,00
B1 Edificio principale	867,00
B2 Edificio secondario	664,00
Totale area di trasformazione B	1.531,00

Totale generale area di trasformazione A + B	3.169,00
---	----------

minore di:
mc 3.169,14
(volume complessivo
disponibile al recupero)

Verifica del dimensionamento degli spazi destinati a parcheggio secondo i disposti della Legge
122/89

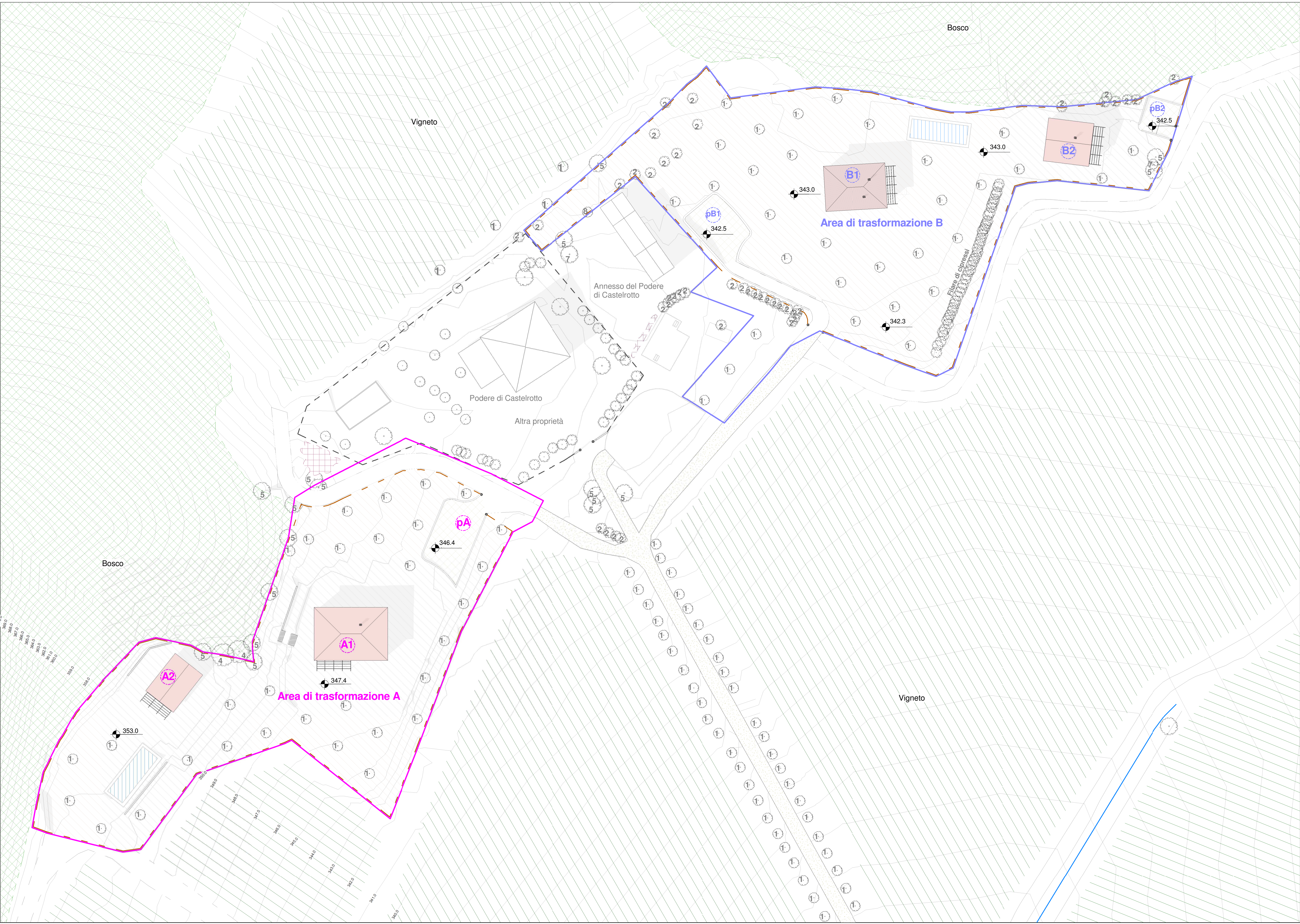
Volume Disponibile (mc)	Superficie a parcheggio richiesta dalla Legge 122/89 (1 mc ogni 10 mc di edificato) (mq)	Parcheggi di progetto	Superficie a parcheggio prevista dal progetto nelle aree indicate (mq)
		ATA - pA	233
		ATB - pB1	173
		ATB - pB2	81
3.169	317	Totale	467

LEGENDA

- Area A di trasformazione e del Piano Attuativo
- Area B di trasformazione e del Piano Attuativo
- Viabilità privata
- Percorsi e piste
- Recinzioni di progetto
- Recinzioni esistenti
- Cancelli
- Vigneti
- Aree boscate
- Aree verdi pertinenziali
- Edifici di progetto
- Piscine
- Aree parcheggio di progetto
- Area parcheggio A
213 mq
- Area parcheggio B1
173 mq
- Area parcheggio B2
81 mq

Individuazione delle specie arboree

- 1 Olivo
- 2 Cipresso
- 4 Pino
- 5 Quercia
- 6 Corbezzolo
- 7 Acacia
- 8 Nespolo
- Macchia



Planimetria generale - Stato di progetto

1 : 500